



**PLANIMETRIA PER LA VERIFICA
L. 13/89 E D.G.R.V. 1428/2011
STATO DI PROGETTO - Scala 1:200**

All'Ufficio Tecnico
del Comune
di Cittadella (PD)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto progettista **Ing. Zanetti Claudio**
Nato a **Cittadella** il **24/04/1960** Cod.Fisc. **ZNT CLD 60D24 C743S**
Iscritto all' **Ordine** degli **Ingegneri** della Provincia di **Padova** al numero **2096**
Con studio a **Cittadella** via **Borgo Bassano** n. **18**
C.A.P. **35013** Tel. **0499400656** Fax. E-mail **info@azstudioasscittadella.191.it**

In conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 77 del DPR 6 giugno 2001, n. 380, dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto di cui alla presente domanda di **P.U.A. Zona C3/20 "Zanon - Via Battistei"** relativa a:

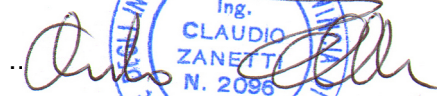
- ☒ nuova costruzione
(art. 77, comma 1 D.P.R. 380/01, art. 1.1 D.M. 236/89, art. 6 L.R. n. 16/07)
- ☐ ampliamento
(art. 77, comma 1 D.P.R. 380/01, art. 1.1 D.M. 236/89, art. 6 L.R. n. 16/07)
- ☐ ristrutturazione
(art. 77, comma 1 D.P.R. 380/01, artt. 1.3 – 7.5 D.M. 236/89, art. 6 L.R. n. 16/07)

per gli immobili situati in via **Piano di Lottizzazione in Via Battistei e Via San Bernardo**..., riguardante:

- ☐ edificio o un'unità immobiliare unifamiliare priva di parti comuni;
- ☐ edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare priva di parti comuni;
- ☐ edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare con parti comuni e con non più di tre livelli;
- ☐ edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare con parti comuni e con più di tre livelli;
- ☐ edificio o un'unità immobiliare di edilizia residenziale pubblica;
- ☐ immobile privato aperto al pubblico adibito ad attività sociali (scuola-sanità-cultura assistenza-sport);
- ☐ immobile privato aperto al pubblico adibito a ristorazione, spettacolo, riunione, attività ricettiva e pararicettiva;
- ☐ edifici per il culto;
- ☐ locali aperti al pubblico non previsti nelle precedenti categorie;
- ☐ luoghi di lavoro con collocamento obbligatorio;
- ☒ altro **Piano di Lottizzazione "Zanon - Via Battistei" - Zona C3/20 - PUA n. 01/2024**

è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche.

Cittadella (PD) **30/07/2025**




Si allegano alla presente:

- **relazione tecnica**
- **elaborati grafici atti a dimostrare**

☒ l'accessibilità

☐ la visitabilità

☐ l'adattabilità

RELAZIONE DESCRITTIVA

ai sensi della L. 13/89 e al D.G.R.V. 1428/2011

Il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata nella zona C3/20 denominato "Zanon – Via Battistei" prevede la creazione di due lotti edificabili, contraddistinti dal lotto "A" a sud e dal lotto "B" a nord dove verranno costruite le abitazioni residenziali da destinare ai singoli proprietari. L'area è situata a nord-ovest del Centro Cittadino, nella frazione di Laghi – Battistei, in prossimità dell'incrocio tra la Via Battistei e Via San Bernardo.

La strada esistente di Via San Bernardo presenta una larghezza di circa 6,00 ml., con le relative banchine di larghezza variabile dagli 60 agli 80 cm., mentre la strada esistente ad est Via Battistei ha una larghezza variabile tra i 4,90 e i 5,40 m con banchine su entrambi i lati di circa 50 cm. Attualmente entrambe le sedi viarie sono sprovviste di marciapiedi e/o di piste ciclo-pedonali nelle vicinanze della zona interessata dai lavori.

Su richiesta dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Cittadella si prevede di ampliare la banchina in Via Battistei, confinante con la lottizzazione, fino alla larghezza di 1,70 m dal ciglio attuale dell'asfalto arretrando le recinzioni in progetto. La banchina pianeggiante in stabilizzato seguirà l'andamento stradale nord-sud. Questa soluzione garantirà una migliore visibilità nei pressi dell'incrocio con la rotatoria di Via San Bernardo e permetterà in futuro all'Amministrazione Comunale di dotare Via Battistei di un marciapiede o di una pista ciclo-pedonale conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche.

Sul lato sud del lotto "A" della lottizzazione in progetto si prevede di mantenere posizione e quota dell'accesso carraio esistente su Via San Bernardo. La differenza di quota tra l'ingresso della futura abitazione e la strada esistente verrà raccordata mediante pavimentazione in cls o betonella avente una pendenza massima del 5%. L'accesso pedonale verrà spostato al di sopra della zona rialzata che delimita la rotatoria per garantire una maggiore sicurezza dei pedoni. Verrà prevista una rampa di raccordo con una pendenza massima del 5%. Entrambi gli accessi saranno quindi accessibili ad una eventuale persona disabile.

Sul lato est di Via Battistei, lungo il confine nord del lotto "B", il P.U.A. prevede la nuova strada di penetrazione con attigua l'area verde e i parcheggi ad uso pubblico.

La strada di lottizzazione asfaltata prevederà una pendenza longitudinale massima del 1,2 ÷ 1,5 % e una pendenza laterale massima del 2%. Tali lievi pendenze risultano necessarie per favorire il corretto smaltimento delle acque meteoriche e per raccordare la quota di Via Battistei con la quota della campagna circostante situata più in basso nel punto terminale della strada.

Gli spazi a parcheggio saranno pavimentati in betonella drenante e saranno separati dall'area verde e dalla banchina mediante una cordonata in cls con altezza di 15 cm. Per identificare i singoli stalli verrà impiegata di betonella con un diverso colore.

Longitudinalmente seguiranno l'inclinazione della strada di lottizzazione (1,2%) mentre sul lato corto avranno una pendenza massima del 2,5 %. Lo spazio a parcheggio destinato alle persone disabili avrà una larghezza di 3,20 m e una profondità di 6,15 m. Sarà inoltre provvisto di opportuna segnaletica orizzontale e verticale conforme a quanto prescritto dalla L. 13/89 e s.m. e dal D.G.R.V. 1428/2011.

Gli accessi pedonale e carraio del lotto B, previsti lungo la nuova strada di lottizzazione, avranno all'incirca la stessa quota della banchina e saranno raccordati alla quota di calpestio dell'abitazione in progetto con una pavimentazione in betonella o il cls avente una inclinazione massima del 2 % .

Tutte le soluzioni progettuali adottate e sopra descritte permettono alle opere di urbanizzazione di ottemperare al principio dell'accessibilità come descritto nel D.G.R.V. 1428/2011 e dai criteri fissati dalla L.13/89 e s.m. Si rimanda all'elaborato grafico per una migliore comprensione.

Cittadella, lì 30 luglio 2025

Il Tecnico
Ing. Claudio Zanetti

A circular blue ink stamp from the "ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI PADOVA". The center of the stamp contains the text "Ing. CLAUDIO ZANETTI N. 2096". A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.